



La rédaction du bail du cadastre à Nîmes, d'après le géomètre feudiste Belle (1781)

Gérard Caillat

Docteur en histoire de l'université Montpellier-III

Résumé :

Autorisée à refaire le compoix qui datait de 1671, la Ville de Nîmes demande au géomètre-feudiste Belle d'aider à « dresser un devis sur la forme et toutes les particularités à observer dans la faction de ce compoix ». Son rapport, daté de 1781, « extrêmement étendu » (131 p.) détaille en 5 chapitres les précautions à prendre : « opérations préliminaires », « table ou nouveau dérivatoire », « plans géométraux » (articulation entre plan général et plans détaillés et leur échelles), « compoix raisonné » pour finir avec « les choix et les devoirs des compésiateurs » (inspecteurs, arpenteurs, indicateurs et porte-chaines, experts estimateurs et entrepreneur). La Ville sera ainsi en mesure d'établir le « bail du mieux circonstanciés et des instructions sur l'exécution de toutes les opérations ». Ce discours de la méthode d'une rare précision permet de saisir les procédures mises en œuvre, les relations entre les documents du compoix et le contrôle exercé par la Ville sur les acteurs du compoix.

The drafting of the land registry lease, after the feudist surveyor Belle (1781)

Abstract :

Authorized to redo the compoix, which dated from 1671, the City of Nimes asked the surveyor-feudist Belle to help "make a quote on the form and all the peculiarities to be observed in the faction of this compoix". His report, dated 1781, "extremely extensive" (131 pp.) details in 5 chapters the precautions to be taken: "preliminary operations," "table or new derivative," "geometry maps" (articulation between general map and detailed maps and their scales), "reasoned compoix" to finish with "the choices and duties of the competitors" (inspectors, surveyors, indicators and chain carriers, expert estimators and contractor). This will allow the City to establish the "best-detailed lease and instructions on the execution of all operations". This discourse of the method of rare precision allows us to understand the procedures implemented, the connections between the documents of the compoix and the control exercised by the City over the actors of the compoix.